

**AMBITION :**  
FAIRE DIALOGUER LES  
INFRASTRUCTURES  
AVEC LE PAYSAGE

## Mettre en scène des portes d'entrées du territoire en valorisant les paysages depuis les axes structurants

### ORIGINE ET CADRE DE L'ACTION

#### SITES ET COMMUNES CONCERNÉS

- RD 948 et RD 950 et leurs abords

#### PILOTE DE L'ACTION

- Direction de l'Aménagement et de l'Habitat de la CCMP

#### BÉNÉFICIAIRES DE L'ACTION

- Utilisateurs des routes : habitants, touristes
- Cyclo randonneurs

#### CONVERGENCE AVEC D'AUTRES POLITIQUES PUBLIQUES DU TERRITOIRE

- PLUi-H
- SCoT Mellois en Poitou
- Pays d'Art et d'Histoire
- Projet de territoire
- Petites Villes de Demain
- Petite Cité de Caractère

#### CONTEXTE ET ENJEUX

À côté des sites touristiques attractifs (églises romanes, mines argentifères, zoodyssée etc.), des lieux moins connus marquent l'entrée sur le territoire du Mellois en Poitou. Les deux axes RD 948 et RD 950, empruntés au quotidien par les habitants mais aussi par ceux qui traversent le territoire, offrent un "effet vitrine" et des perspectives sur les paysages. Ils caractérisent une géographie et une géologie singulière, et contribuent à la lecture et à la compréhension des sites et de leur histoire. L'enjeu est de les valoriser par une mise en scène attractive et adaptée à l'esprit et à la sensibilité des lieux de sorte à les inscrire comme de véritables "portes d'entrées du territoire".

#### OBJECTIFS VISÉS PAR LA FICHE ACTION

L'entrée du territoire se fait depuis les deux principaux axes qui traversent la communauté de communes (RD 948 et RD 950). Depuis ces routes, il s'agit de mettre en place des aménagements et une signalétique qui mettent en valeur des points d'observation et d'interprétation des paysages tout en confortant une image singulière et reconnaissable du Mellois en Poitou pour les visiteurs qui arrivent et repartent du territoire.

#### FREINS À LA MISE EN ŒUVRE DE L'ACTION

- La maîtrise foncière pour les actions d'aménagement ;
- Une mise en œuvre qui nécessite un travail technique en collaboration étroite avec le gestionnaire de ces axes (Département 79) ;
- Des coûts de gestion à intégrer.

#### LEVIERS POUR LA MISE EN ŒUVRE DE L'ACTION

- Un travail en partenariat resserré avec le PAH
- Volonté politique affirmée et partagée par la collectivité

## PRINCIPES DE MISE EN ŒUVRE DE L'ACTION

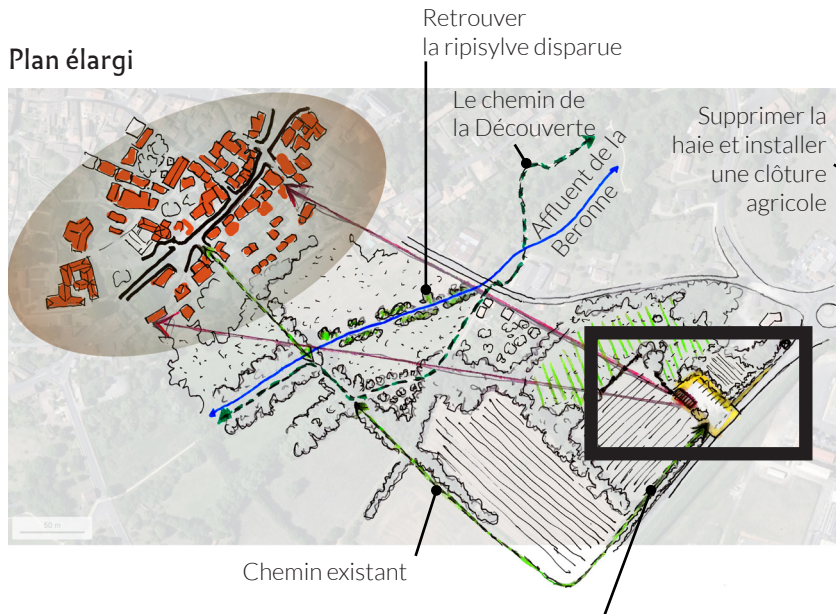
Actions	Partenaires techniques	Moyens financiers	Temporalité
<b>🏠 STRATÉGIQUE ET RÉGLEMENTAIRE</b>			
<p><b>Réaliser une charte de la signalétique pour le Mellois en Poitou :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lancement d'une étude d'élaboration de la charte signalétique du Mellois en Poitou par un bureau d'étude spécialisé ;</li> <li>Définition des principes d'application (gamme de mobilier) à différents niveaux (signalétique patrimoniale, affichage publicitaire, signalisation routière, relais d'information services, etc.)</li> </ul>	Région ; CD79 ; Office du Tourisme ; gestionnaires voiries ; acteurs économiques privés ; PAH ; CAUE79	Subvention CD79 et région	Moyen terme
<p><b>Mettre en place un Règlement Local de la Publicité intercommunale (application réglementaire qui doit être compatible avec la charte signalétique) :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Veille sur l'implantation des enseignes publicitaires par la mise en œuvre d'une réglementation ;</li> <li>Attention particulière et vigilance renforcée sur les parcours majeurs pour conserver une cohérence et l'image du territoire ;</li> <li>Mise en œuvre d'un travail de toilettage sur l'existant</li> </ul>	Communes ; commerçants		Court terme
<b>🏠 AMÉNAGEMENT ET OPÉRATIONNEL</b>			
<p><b>Améliorer la qualité paysagère des deux routes d'accueil RD 948 / RD 950 et des entrées de bourgs sur ces axes structurants :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Réduction du caractère routier banalisant en limitant le mobilier routier, les panneaux publicitaires, les ronds-points...</li> <li>Plantation d'arbres en alignement et de haies au niveau des points noirs (bâti peu qualitatif, zones d'activités en entrée de ville, etc.)</li> <li>À l'inverse, création d'ouvertures visuelles dans la végétation au franchissement des petites vallées pour valoriser l'eau et les prairies agricoles de l'élevage ;</li> <li>Gestion de ces ouvertures par le pâturage des animaux</li> </ul>	CD79 ; communes ; agriculteurs-éleveurs ; association Prom'Haie	Interne aux structures concernées ; contrats de gestion à mettre en place ; conventions avec agriculteurs	Action pouvant être engagée rapidement mais durée sur le long terme
<p><b>Donner à découvrir les paysages depuis ces axes :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Identification précise de 4 sites le long des deux routes départementales pour mise en valeur de points de vue. RD 948 : vue sur le horst de Montalembert, vue sur l'Abbaye Royale de Celles-sur-Belle. RD 950 : vue sur la vallée de la Boutonne, vue sur la silhouette bâtie de Melle ;</li> <li>Inscription au PLUi et acquisition foncière ;</li> <li>Mise en valeur par un aménagement en harmonie avec le site ;</li> <li>Gestion du site et de la végétation.</li> </ul>	Communes et services techniques gestionnaires, DDT ; DREAL ; CAUE79 ; bureaux d'études paysagistes	Variable en fonction de l'aménagement ; subventions État-Région-Département	Moyen terme
<b>🏠 SENSIBILISATION ET PÉDAGOGIE</b>			
<p><b>Sensibiliser à la transition énergétique en valorisant le paysage des éoliennes perçu depuis ces 2 axes :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aménagement et sensibilisation autour des postes électriques et transformateurs ;</li> <li>Élaboration d'un cahier des charges et lancement d'un appel à projet artistique sur la thématique de la relation paysage/énergie ;</li> <li>Mise en œuvre des deux projets lauréats et valorisation dans le cadre des journées européennes du patrimoine</li> </ul>	RTE ; artistes ; scénographe ; associations ; PAH	Faible investissement	Court terme

**Temporalité des actions :** Court terme = sous 2 à 3 ans ; Moyen terme = sous 5 ans ; Long terme = sous 10 ans

## ▲ PRINCIPE D'ACTION : DONNER À DÉCOUVRIR LES PAYSAGES DEPUIS CES AXES

Intention de transcription sur un site du territoire :  
Aménagement d'un point d'arrêt le long de la RD 950 et d'un point de vue sur Melle

### Plan élargi



### Image possible



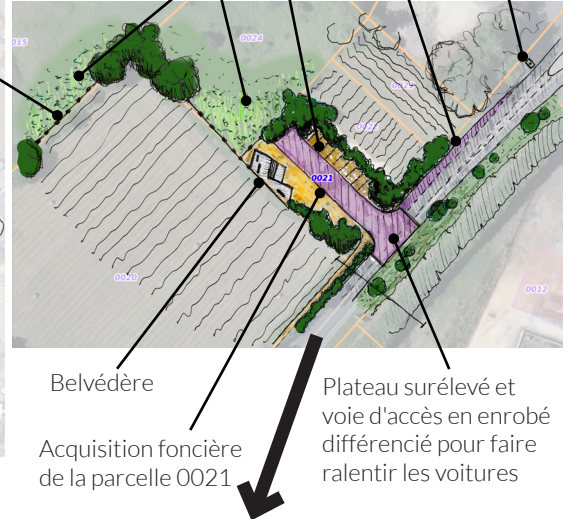
Créer des stationnements en stabilisé intégrés dans une chambre végétale (palette adaptée)

Gestion des parcelles par animaux (s'enfriche actuellement)

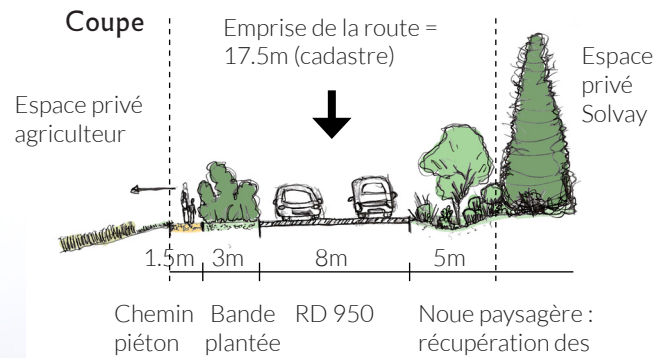
Voie de décélération

Signalisation du point d'arrêt

### Plan zoomé



### Coupe



### Etat existant



Créer une ouverture dans la végétation pour retrouver un point de vue sur la silhouette bâtie et les prairies humides du vallon au premier plan

## ACCOMPAGNEMENT ET SUIVI DE L'ACTION

### OUTILS DISPONIBLES ET DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE

- SCoT Mellois en Poitou
- PLUi-H
- Candidature et Charte du PAH
- Charte graphique de la CCMP

### OUTILS À CRÉER

- Charte de signalétique
- RLPi
- PLUi : identification et inscription des points de vue à valoriser
- Plan-guide pour l'aménagement des aires d'arrêt/points de vue

### INDICATEURS DE SUIVI

- Nombre d'enseignes retirées
- Réalisation des belvédères
- Linéaire de haies plantées ou gérées

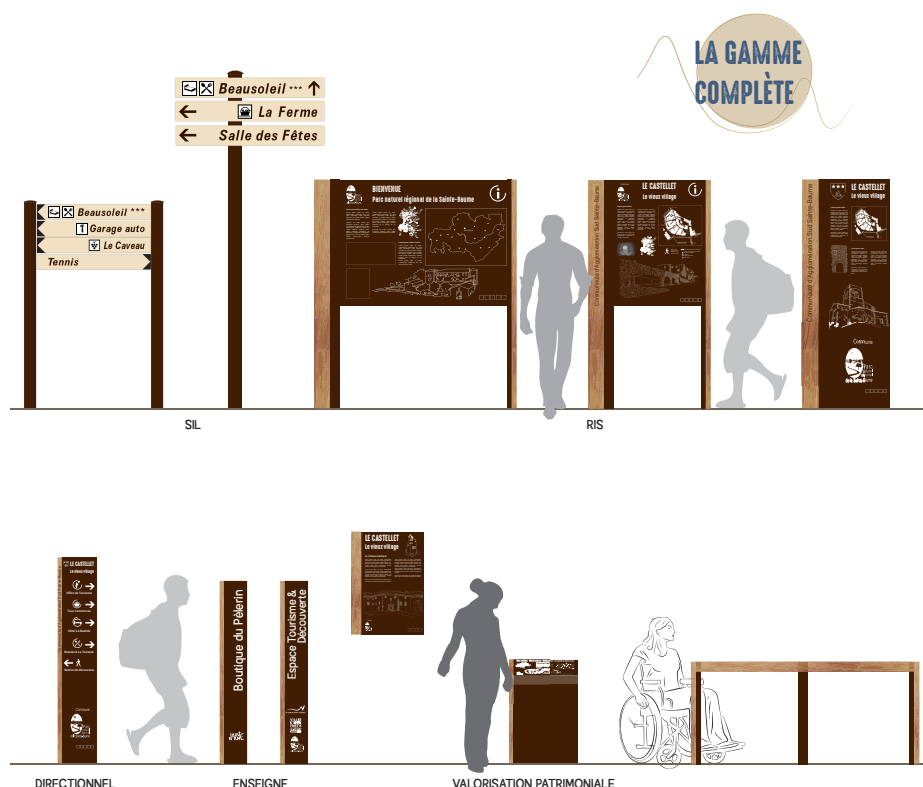
## ACTIONS DÉJÀ MENÉES, EXEMPLES ET RÉFÉRENCES POUR AIDER À LA MISE EN ŒUVRE

### 🏠 CHARTE SIGNALÉTIQUE DU PNR DE LA SAINTE-BAUME (13)

"Afin de répondre aux besoins identifiés lors du diagnostic, le Parc propose une gamme de mobilier complète, cohérente et homogène, qui intègre les dispositifs routiers et piétons.

Le choix des matériaux, la sobriété du design et de la charte graphique aboutissent à une gamme porteuse des objectifs du Parc en matière de signalétique : respect des paysages, harmonisation des dispositifs et appartenance territoriale..."

Source : PNR de la Sainte-Baume  
\_ Jérôme Moulin Consultant &  
Alliance Consultants



### 🏠 VALORISATION D'UN POINT DE VUE AVEC CLÉS DE LECTURE PAYSAGÈRE EN PAYS DE SERRES À BEAUVILLE (47)

Avec l'aide du CEDP47 et de l'office du tourisme Porte d'Aquitaine en Pays de Serres, un itinéraire a été mis en place pour apprendre à connaître ce territoire à l'identité marqué. Le sentier est ponctué de mobilier sobre donnant des clés de lecture pour la compréhension des paysages :

- Table de lecture à Beauville et Saint-Julien de la Serre (Dondas) ;
- Panneaux d'informations avec flash codes pour une visite à 360° des monuments à Marcoux, Blaymont ;
- Création d'un jardin des simples à Engayrac, au chevet de l'église avec des plantes aromatiques, médicinales et utiles ;
- Table de jeu près du lac de Gandaille à Engayrac.



Source : Pierre Romanetto paysagiste concepteur\_  
Plan Paysage du Pays de l'Agenais

### COMMENT UTILISER CETTE FICHE ?

La réalisation de cette fiche action s'inscrit dans le cadre de l'élaboration du plan de paysage du Mellois en Poitou. Elle découle d'un diagnostic et d'une stratégie paysagère élaborés collectivement avec les acteurs du territoire entre 2019 et 2022. Cette fiche est conçue pour une lecture autonome en lien avec sa thématique. Pour une vision plus globale de la politique paysagère du Mellois en Poitou, retrouvez les autres fiches-action et les cartographies stratégiques complètes dans les documents de l'étude mis à disposition par la Communauté de Communes Mellois en Poitou. Pour tout renseignement complémentaire, vous pouvez vous rapprocher de la Direction de l'Aménagement et de l'Habitat de la communauté de communes.