

Mougon

commune d'Aigondigné

Entité paysagère de la plaine de Niort
et du Nord de Saintonge



Mougon est implanté dans la plaine niortaise. Le bourg longe une vallée sèche, qui concentre l'essentiel du patrimoine du bourg, et une route départementale, élément de scission qui le fragilise. Cet axe, qui rassemble presque tous les commerces et les services de la commune, fait l'objet d'une étude de revitalisation.

IMPLANTATION GÉOGRAPHIQUE

Dans la plaine niortaise, paysage agricole ouvert de grandes cultures céréalières

FORME URBAINE

Bourg en « doigts de gant » le long de sa vallée sèche

ÉTENDUE DU BOURG HISTORIQUE

9,11 ha

POPULATION

4847 habitants (2021)

POURQUOI UNE FICHE «BOURG STRUCTURANT» ?

11 bourgs structurants ont été identifiés dans le Schéma de Cohérence Territoriale de Mellois en Poitou car ils forment un maillage de services, de commerces, d'emplois indispensables à la vie des habitants de ce vaste territoire rural. Les 11 bourgs structurants sont Brioux-sur-Boutonne, Celles-sur-Belle, Chef-Boutonne, Chizé, Couture d'Argenson, Lezay, Melle, La Mothe-Saint-Héray, Mougon (commune d'Aigondigné), Périgné, Sauzé-Vaussais.

Réalisation : juin 2021

Bourg historique	
Projet d'aménagement	
Patrimoine paysager à préserver	
Entrée de bourg à améliorer	
Circulation et coupure urbaine	
Axe piéton à valoriser ou à créer	
Patrimoine bâti spécifique	



A Pôle artisanat - services - commerces en développement aux Jastreux (Carrefour de la Rose d'Or) et concerné par l'aménagement du centre-bourg



← 100m →



[1] La vallée sèche et ses jardins bordés de murs

▲ LA VALLÉE SÈCHE, BERCEAU DU PATRIMOINE DU BOURG

Le bourg ancien s'est développé le long et par-dessus une vallée **1**, asséchée depuis, et autour de ruelles étroites. Il s'est ensuite déplacé plus au Sud, lors de la création de l'axe Etienne Girard-Ricardo **2**.

Imperceptible lorsqu'on traverse le bourg par l'avenue, cette vallée est une véritable coulée verte, qui traverse un parc linéaire **3**, puis des jardins potagers **4**. Située au cœur du bourg ancien, elle contient aujourd'hui une grande partie du patrimoine du bourg : lavoirs **5**, cimetières protestants, murs en pierres sèches, bâti ancien (ancien prieuré **6**, temple **7**, église **8**...), arbres remarquables... L'aménagement de cet espace (cheminements, aires de repos et de jeux...) représente un atout très important pour le développement et la mise en valeur de Mougou.

▲ DES ESPACES PUBLICS DES ENTRÉES DE BOURG À VALORISER

Les principaux espaces publics du bourg de Mougou ont aujourd'hui un caractère assez routier, principalement au niveau de la départementale, qui engendre une forte prédominance des déplacements en voiture. Ainsi, les entrées Est (depuis Celles) et Ouest (depuis Niort), ne sont pas valorisées. Elles sont bordées d'une urbanisation récente et traitées avec des matériaux peu qualitatifs : enrobé, bordures béton... Seule l'entrée Nord (depuis La Crèche) reste agréable, avec la présence de belles haies et de petits murets de pierre sèche. Cependant, cette dernière tend également à se dégrader (murs béton autour des nouvelles constructions, haies monospécifiques). Une attention particulière est à porter sur cet espace jusqu'ici préservé, ainsi que sur les autres entrées (créer des transitions végétalisées avec les extensions urbaines existantes, ou à créer, comme le lotissement en cours de création côté Est **9**, notamment).



[2] L'avenue Etienne Girard et la maison «Rouillet» (à gauche), éventuelle future mairie

Au centre, un projet de revitalisation est en cours, visant à redonner une identité au bourg. Ce projet s'appuie sur la requalification des espaces centraux (place de la mairie **10**, avenue principale **2**, place de la Gasse **11**) et les liaisons avec l'ambiance de la vallée sèche (grâce aux cheminements et à la végétation) ; le projet se prolonge jusqu'au rond-point à l'Ouest et le carrefour de la Rose d'Or à l'Est.

Dans la partie ancienne, il n'existe pas d'espace public structurant. Les abords du temple **7**, en relation avec le parc de la vallée **3** sont également des espaces à valoriser dans ce sens.



[6] L'ancien prieuré

▲ LE DÉVELOPPEMENT DES ÉQUIPEMENTS ET DES CHEMINEMENTS DE LIAISON

En raison de sa situation dans la couronne niortaise, Mougou connaît une constante augmentation de sa population et une forte pression foncière. Cela engendre une densification du bourg et la construction de nouveaux quartiers.

Le dynamisme du bourg se traduit notamment par la concentration des commerces et des services de la commune dans le bourg : son EHPAD **12** (2e employeur après la commune), son groupe scolaire **13** (le plus important du Mellois avec 436 enfants), son centre de loisirs... Mais, ces équipements sont aujourd'hui saturés et insuffisants pour répondre aux besoins d'une population grandissante et jeune, puisque 27% de la population a moins de 18 ans. Un complexe sportif ou un tiers lieu sont en projet et très attendus sur le territoire.

Beaucoup de projets sont actuellement en cours, afin de remédier à ces manques : déplacement de la mairie dans un bâtiment plus grand **14**, développement de 2 pôles commerciaux (place de La Gasse **11** et Carrefour de la Rose d'Or), construction d'une crèche **15** et confortement de la centralité administrative et de services autour de la place de la Fruitière.

Mais pour faire vivre ces équipements et redynamiser le bourg, il est également important de développer des circulations douces (cheminements piétons au creux de la vallée sèche et en relation avec la départementale, voies cyclables) entre le centre ancien, les nouveaux quartiers et les différents espaces stratégiques du bourg **16**.



[14] L'ancienne Maison Pour Tous et éventuelle future mairie

▲ LA QUESTION DES LIAISONS DOUCES ET DES LISIÈRES

Aigondigné possède un important réseau de chemins (le plus important de Mellois en Poitou) offrant de nombreuses possibilités de balades et randonnées, sentiers pédagogiques, permettant de découvrir la richesse de son patrimoine vernaculaire. S'il existe déjà des chemins, ceux-ci sont à compléter par des voies cyclables notamment.

Les franges sont également à étudier (comme évoqué au niveau des entrées du bourg) : lisières parfois brutales avec les nouvelles constructions et/ou les espaces agricoles.



LE BOURG RACONTÉ PAR LES AIGONDIGNOIS

Lors des entretiens en marchant réalisés pour l'élaboration des fiches-bourg, les élus ont répondu à quelques questions sur les paysages de leur bourg. Les textes suivants présentent une synthèse de leurs contributions.



▲ LA VARIÉTÉ, SINGULARITÉ DES PAYSAGES D'AIGONDIGNÉ

La commune d'Aigondigné possède des paysages variés : la plaine niortaise aux abords de Mougou et Sainte-Blandine, avec des paysages agricoles ouverts et de grandes cultures céréalières, des paysages plus vallonnés et plus intimes autour d'Aigonnay, avec la vallée du Lambon et une présence végétale forte. La carrière de Cinq Coux à Thorigné constitue également une particularité géologique.

▲ LE POINT NOIR D'AIGONDIGNÉ

La particularité d'Aigondigné est son implantation : en proche couronne niortaise mais administrativement rattachée à la communauté de communes du Mellois-en-Poitou. Ceci n'est pas sans conséquence vis-à-vis du positionnement territorial du bourg, de ses attentes et besoins. Ce sentiment d'être «*entre-deux*» doit pouvoir évoluer dans la recherche d'un équilibre qui, bien compris et accepté de tous, participera à la définition de l'identité de la commune. Egalement, l'axe Etienne Girard-Ricardo, en l'état actuel, offre une image peu valorisante du bourg.

▲ POURQUOI AIGONDIGNÉ ET PAS AILLEURS ?

Situé aux portes de Niort (à 20 minutes), Aigondigné est une commune dynamique qui profite également d'un bassin d'emploi important. De plus, on trouve un patrimoine bâti modeste mais présent, ramassé autour des écoles, commerces et services... un paysage entre plaine et bocage, écologiquement riche (80% de la commune concernée par la directive Oiseaux de Natura 2000), soulignant la valeur écologique de son territoire.

▲ QU'EST-CE QUI A LE PLUS CHANGÉ AIGONDIGNÉ CES DERNIÈRES ANNÉES ?

Les principales modifications viennent de la pression urbaine sur le bourg, qui a engendré une densification et des extensions restant dans une enveloppe urbaine ramassée. Un autre phénomène, qui concerne également les autres communes qui se trouvent sur l'axe Niort-Limoges, est à souligner : le contournement du bourg par la RD948. Cette déviation a certes fait perdre la clientèle de passage liée aux migrations pendulaires, mais le dynamisme du bourg et l'amélioration du cadre de vie par le projet de revitalisation du centre-bourg compensent déjà cette perte. On note ces dernières années l'arrivée de professions libérales (notamment de santé) et de nouveaux commerces qui en est la preuve.

COMMENT UTILISER CETTE FICHE ?

La réalisation de cette fiche-bourg s'inscrit dans le cadre de l'élaboration du plan de paysage du Mellois en Poitou. Son ambition est de porter à connaissance les spécificités de l'agglomération bâtie principale, ses enjeux en matière d'aménagement et de paysage, afin d'accompagner leur traduction opérationnelle et réglementaire. Les enjeux et autres éléments portés à connaissance dans cette fiche-bourg découlent d'un entretien et d'une visite collective avec les élus et/ou techniciens de la commune. Ils ne pourraient pour cette raison être considérés comme exhaustifs, mais se veulent toutefois représentatifs de la situation actuelle de la commune.