

La Mothe Saint-Héray

Entité paysagère de
la Sèvre niortaise
et leurs affluents



La Mothe-Saint-Héray est un bourg qui s'étend sur les rives de la Sèvre Niortaise, sur une distance de 3km. Il est historiquement issu de la fusion des villages de La Mothe, village construit sur une butte médiévale, et de Saint-Héray, village au fil de l'eau. La commune possède une diversité de paysages, à la fois boisés et vallonnés.

IMPLANTATION GÉOGRAPHIQUE

Village implanté sur les versants et le fond de la vallée de la Sèvre Niortaise

FORME URBAINE

Bourg organisé le long d'un axe principal, parallèle à la Sèvre-niortaise et autour de la place de l'église

ÉTENDUE DU BOURG HISTORIQUE

20,47 ha









POPULATION

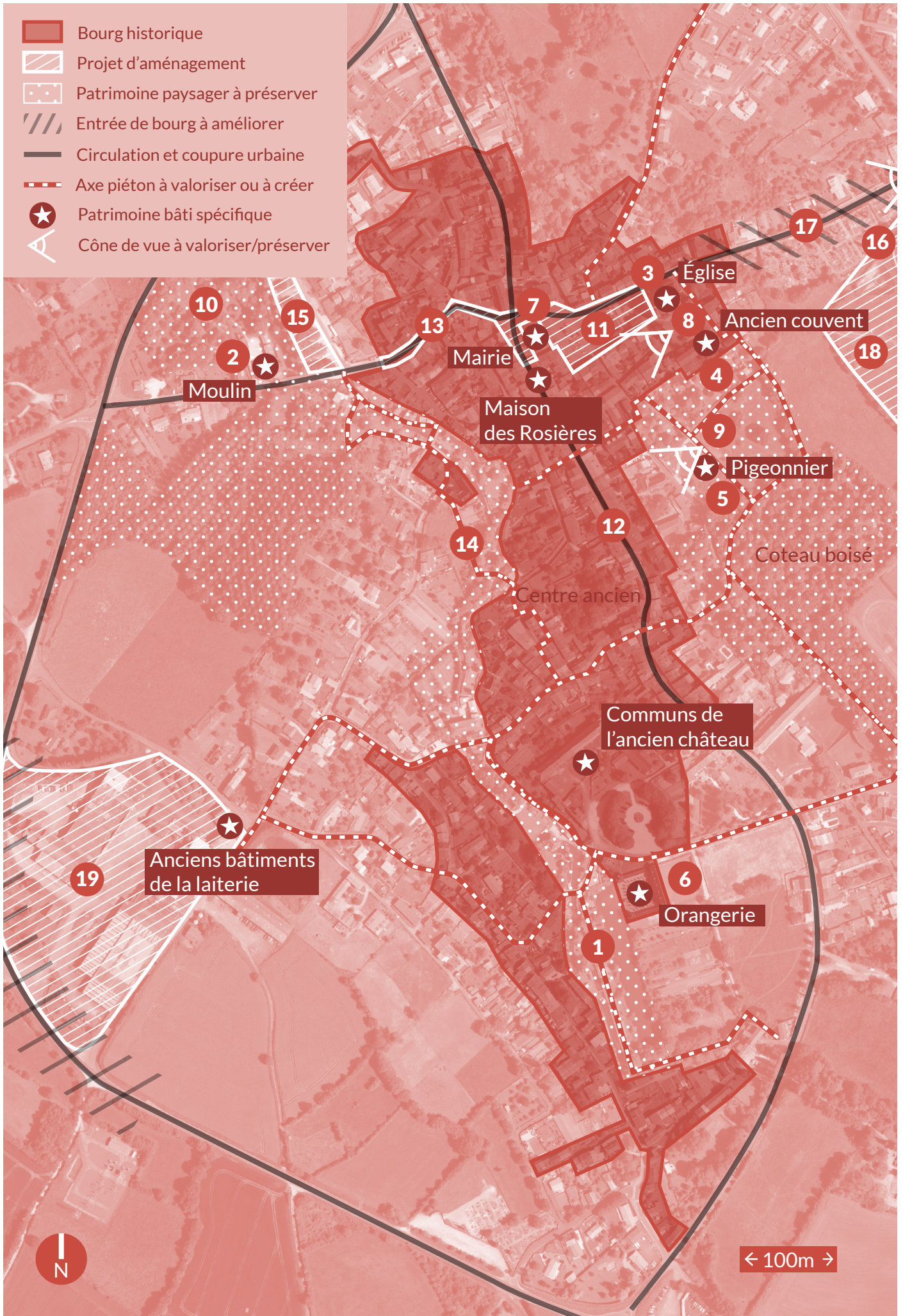
1692 habitants (2017)

POURQUOI UNE FICHE «BOURG STRUCTURANT» ?

11 bourgs structurants ont été identifiés dans le Schéma de Cohérence Territoriale de Mellois en Poitou car ils forment un maillage de services, de commerces, d'emplois indispensables à la vie des habitants de ce vaste territoire rural. Les 11 bourgs structurants sont Brioux-sur-Boutonne, Celles-sur-Belle, Chef-Boutonne, Chizé, Couture d'Argenson, Lezay, Melle, La Mothe-Saint-Héray, Mougou (commune d'Aigondigné), Périgné, Sauzé-Vaussais.

Réalisation : juin 2021

-  Bourg historique
-  Projet d'aménagement
-  Patrimoine paysager à préserver
-  Entrée de bourg à améliorer
-  Circulation et coupure urbaine
-  Axe piéton à valoriser ou à créer
-  Patrimoine bâti spécifique
-  Cône de vue à valoriser/préserver



← 100m →



[1] La Sèvre Niortaise au cœur du bourg



[2] Le moulin du Pont-l'Abbé



[9] Le coteau, le pigeonnier et les vues sur le bourg



[11] La place centrale

▲ LA SÈVRE NIORTAISE, UN PATRIMOINE À RÉVÉLER

La commune de La Mothe-Saint-Héray est plus boisée et plus vallonnée que les autres communes du Mellois. Son bourg s'est constitué sur le coteau Nord de la Sèvre Niortaise **1**, dont le calcaire a permis la construction des principaux édifices patrimoniaux : l'ancien moulin de Pont-L'Abbé **2** (et d'autres moulins), l'église **3**, l'ancien couvent **4** et son pigeonnier **5**, l'orangerie du Château **6**, la mairie **7**, la maison des Rosières... La rivière est donc le cœur du bourg et son intérêt principal. Cependant, elle reste relativement peu visible et accessible. Le bourg lui tourne le dos et son accès est souvent réservé aux jardins privés qui la longent. La préserver, mais aussi révéler sa présence et permettre davantage d'accès à ses abords, est donc un enjeu important. Le relief et les espaces boisés constituent également un élément fort du centre ancien. Les points hauts, depuis la place du Couvent **8** et le coteau **9**, offrent des points de vue sur les toitures du bourg et sur les reliefs boisés en arrière-plan. Le patrimoine arboré est donc, lui, bien perceptible, et la commune a su en tirer partie avec la création de cheminements et d'un arboretum **10** près de l'ancien moulin de Pont-l'Abbé **2**.

▲ DES ESPACES PUBLICS AU SERVICE DE LA QUALITÉ DE VIE DES HABITANTS ET DU DYNAMISME DU BOURG

Mettre en valeur le lien avec la rivière est l'un des objectifs des projets de requalification des espaces publics du centre-bourg. Le plus important d'entre eux concerne la place centrale **11**, située entre la mairie et l'église. Elle accueille actuellement tous les grands événements de la commune (marchés, foires, forum des associations, fête des Rosières...), mais s'apparente surtout à une nappe de stationnement en enrobé. Les élus souhaitent faire de cette place un espace convivial avec plus de commerces, ainsi qu'un point de départ pour la découverte du bourg et la vallée de la Sèvre.

Les autres espaces publics à mettre en valeur sont les principaux axes de circulation dans le bourg : la rue principale (rue du Maréchal Joffre **12**) et la rue du Pont-l'Abbé **13**, qui sont actuellement assez « routières » (forte présence de la voiture, revêtement, trottoirs étroits) et laissent peu de place pour les piétons et la végétation. De plus, ces espaces publics majeurs concentrent l'essentiel des équipements, services et commerces du bourg : écoles, collège, bibliothèque, médecins, boulangerie... Leur mise en valeur ne peut qu'améliorer la vie des habitants, dynamiser le tissu associatif, déjà très important, et stimuler la rénovation du bâti ancien, qui souffre actuellement de vacance.

▲ DES ENTRÉES À SOIGNER ET DES CONNEXIONS DOUCES À VALORISER

Le bourg dispose donc de nombreux atouts : patrimoine bâti, paysager, espaces publics et équipements. Leur mise en relation reste le maillon à créer pour rendre la vie du bourg plus agréable et la découverte de ses patrimoines attrayante. C'est pourquoi, la commune met en place plusieurs itinéraires fléchés **14** dans le bourg, qui cheminent également le long de la Sèvre et dans les coteaux boisés, offrant de belles perspectives sur le bourg et les paysages alentours. Ces liaisons douces permettent également de connecter les différents quartiers entre eux. Mais avant de parcourir le bourg, ses abords et ses entrées doivent inviter le visiteur. C'est pourquoi, les accès sont également à repenser (parking visiteurs à l'Ouest **15**, liaison moulin-mairie) et le traitement des lisières à requalifier. Côté Nord, le nouvel EHPAD **16** et les quartiers récents **17** tendent à dévaloriser l'entrée dans le bourg et n'offrent pas de transition entre espace bâti et espace agricole, contrairement au lotissement en cours de construction, qui a su préserver les haies bocagères de bordure **18**. De même, côté Sud, la voie de contournement du bourg laisse principalement découvrir la zone d'activité et les bâtiments les plus récents et les moins qualitatifs de l'ancienne laiterie **19**. Cette dernière, fermée en 2014, a été rachetée par un investisseur privé et devrait faire l'objet d'un projet de musée. Il sera l'occasion de requalifier les abords de l'ancienne laiterie (clôtures, haies, signalétique...) et pourquoi pas, ceux de la voie de contournement dans son ensemble.

🏠 OUVRIR LA COMMUNE SUR SES ENVIRONS

Le patrimoine géologique et boisé de la commune s'étend au-delà du bourg, avec la vallée de la Chambrille notamment, lieu naturel préservé et porteur de légende.

La question des connexions douces, elle aussi, est à regarder à plus grande échelle pour relier le bourg au reste du territoire communal, mais aussi à un territoire encore plus vaste, comme par exemple la Véloroute Thouars - La Rochelle qui devrait prochainement posséder une déviation par La Mothe-Saint-Héray.



LE BOURG RACONTÉ PAR LES MOTHAIS

Lors des entretiens en marchant réalisés pour l'élaboration des fiches-bourg, les élus ont répondu à quelques questions sur les paysages de leur bourg. Les textes suivants présentent une synthèse de leurs contributions.



🏠 LA MOTHE SAINT-HÉRAY, UN BOURG RICHE EN PAYSAGES

Il y aurait beaucoup à dire sur ce qui représente au mieux la Mothe-Saint-Héray ! Entre son histoire géologique, sa biodiversité, ses terres calcaires et boisées au Nord, ses terres rouges au Sud, la légende de la Dame de Chambrille dans la forêt et son patrimoine bâti avec le moulin et l'Orangerie, le bourg foisonne d'images symboliques. Malgré tout, ce qui représente au mieux la commune reste la vallée de la Sèvre Niortaise, mais ... « **Les rives de la Sèvre, on ne les voit pas !** » (pour le moment du moins)

🏠 LE POINT NOIR DE LA MOTHE SAINT-HÉRAY

La rue principale est dense et étroite, de fait le stationnement, la circulation, et les croisements sont complexes à gérer. La place du piéton n'y est pas non plus optimale. De plus, peu de percées depuis cet axe sur la Sèvre Niortaise existent. Il en résulte un bourg qui tourne le dos à son cours d'eau. Par ailleurs, malgré la mise en place de venelles entre le centre-bourg, le moulin et l'Orangerie au fil de l'eau, il n'y a pas de connexion visuelle évidente entre ces entités emblématiques.

🏠 POURQUOI LA MOTHE SAINT-HÉRAY ET PAS AILLEURS ?

La commune bénéficie d'un panel de services conséquent et diversifié : écoles, collège, assistantes maternelles, bibliothèque, médecins, parapharmacie, kinésithérapeute, ostéopathe, boulangerie, supermarché, et une grande place centrale qui accueille des marchés tout au long de l'année. Une quarantaine d'associations sont par ailleurs en place et confortent la richesse et l'attractivité de la vie locale.

🏠 QU'EST-CE QUI A LE PLUS CHANGÉ À LA MOTHE SAINT-HÉRAY CES DERNIÈRES ANNÉES ?

D'un point de vue d'ensemble, il y a moins de maisons en ruine et le nombre de réhabilitations a augmenté. Plus précisément, autour du moulin, l'espace a été bien aménagé. Auparavant, c'était un grand champ, aujourd'hui c'est un quartier à part entière dans le bourg.

COMMENT UTILISER CETTE FICHE ?

La réalisation de cette fiche-bourg s'inscrit dans le cadre de l'élaboration du plan de paysage du Mellois en Poitou. Son ambition est de porter à connaissance les spécificités de l'agglomération bâtie principale, ses enjeux en matière d'aménagement et de paysage, afin d'accompagner leur traduction opérationnelle et réglementaire. Les enjeux et autres éléments portés à connaissance dans cette fiche-bourg découlent d'un entretien et d'une visite collective avec les élus et/ou techniciens de la commune. Ils ne pourraient pour cette raison être considérés comme exhaustifs, mais se veulent toutefois représentatifs de la situation actuelle de la commune.